Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **435374**

Dům s pěknou zahradou

Legionářská, Jedovnice

10 260 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Bára Hlávková
GSM: +420773750076
E-mail:
bara.hlavkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	109 m²
Užitná plocha:	126 m²	**Plocha parcely:**	1146 m²
Plocha zahrady:	1037 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Komunikace:	betonová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 5+1 na ulici Legionářská. Dům se nachází na rovinatém a slunném pozemku o celkové výměře 1146 m² a je vhodný jak pro rodinné, tak i dvougenerační bydlení. Jedná se o dvoupodlažní dům s užitnou plochou 126 m². Dispozičně nabízí obytné místnosti s možností úprav dle potřeb nového majitele, dvě koupelny a půdní prostor, který lze využít k rozšíření obytné části formou vestavby. Orientační náhledy půdorysů jsou ve fotogalerii.
Dům je celo podsklepený. V suterénu se nachází kotelna, dílna a další místnosti vhodné jako skladovací prostory, technické zázemí nebo hobby místnosti.
Nemovitost prošla v roce 2015 rekonstrukcí, při které byla provedena výměna střechy, oken, zateplení a izolace interiéru. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, přičemž v kotelně je k dispozici také plynová přípojka pro

případnou změnu způsobu vytápění.
Na pozemku se nachází garáž s pergolou, zahradní domek a skleník. Zahrada je osázena vzrostlými stromy (bříza, třešeň, jabloň, švestka) a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i zahraničení. Zahrada nabízí příjemný prostor pro trávení volného času.
Orientace obytných místností na jih a jihozápad zajišťuje dostatek denního světla po celý den.
Jedovnice jsou oblíbenou lokalitou díky blízkosti přírody Moravského krasu a rekreačního rybníka Olšovec. Blízko domu je kompletní občanská vybavenost – školy, školka, lékaři, obchody, restaurace i dopravní spojení do Blanska nebo Brna.
Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro další úpravy a modernizaci dle vlastních představ.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.