

## Krásný rohový pozemek pro výstavbu rodinného domu

Skuhrov



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Ondřej Pravdivý**  
MRE  
Tel.: 776 049 897  
GSM: 776 049 897  
E-mail:  
[pravdivy@opreal.cz](mailto:pravdivy@opreal.cz)

<b>Celková plocha:</b>	984 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	plyn; elektřina
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný rohový stavební pozemek o velikosti 984 m<sup>2</sup> v obci Hodyně u Skuhrova, v krásné přírodní lokalitě na rozhraní CHKO Český Kras a brdských lesů. Na pozemek je již zaveden plyn a elektřina, zdroj vody je počítáno s vlastní studnou a odkanalizování do domovní čistírny. Téměř rovinný pozemek má optimální výměru a výhodný obdélníkový tvar. Jedná se o příjemnou klidnou lokalitu s novou zástavbu pouze s jedním sousedícím rodinným domem. Aktuálně na pozemku náletová zeleň. Bezproblémový příjezd po veřejné obecní komunikaci.

Základní parametry výstavby rodinného domu dle územního plánu:  
jednopodlažní zástavba s využitelným podkrovím a maximální výškou 9 m  
zastavěná plocha pozemku 30%

Hodyně, jakožto část obce Skuhrov, se nachází ve Středočeském kraji, okres Beroun, cca 5 km jihozápadně od Řevnic. V sousedních Svinařích se nachází MŠ, pošta, knihovna, restaurace, kavárna, obchod, sportovní areál, aj. Kompletní občanská vybavenost se nachází v blízkých Řevnicích. V okolních obcích bohatý společenský život zahrnující masopusty, pálení čarodějnic, jarmarky, mikulášské posezení, koncerty, divadla, vánoční a jiné akce. Z obce jezdí autobusy mj. do Řevnic (10 min), kde zastavují vlaky na trase Praha - Beroun. Odsud se dostanete přímo jak na Smíchovské nádraží (25 min) tak do Berouna (15 min).

Obec leží v krásné přírodní lokalitě na rozhraní CHKO Český kras a brdských lesů v blízké vzdálenosti od řeky Berounky. V okolí jsou zajímavé turistické cíle jako např. Karlštejn, Koněpruské jeskyně, brdské lesy, lomy Amerika, Solvayovy lomy atd.

Osobně doporučuji. Pozemek lze financovat hypotečním úvěrem.