Pronájem - Byty číslo zakázky: **79052**

Praha, pronájem, moderní, zrekonstruovaný, nezařízený byt 1kk (30 m2), Lucemburská, Vinohrady

Lucemburská, Praha 3, Praha

19 800 Kč

za měsíc

+ 2.000 služby na osobu + záloha na topení 1.500 + elektřina. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

Vyřizuje
Richard Dobiaš
Tel.: 777 667 277
GSM: +420775252460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	30 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu moderní nezařízený byt 1kk (30 m2) po rekonstrukci, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, v ulici Lucemburská, nedaleko Jiřího z Poděbrad.

Byt tvoří jeden pokoj s vestavěnou skříní a s kompletně vybavenou kuchyní (sklokeramická deska, trouba, myčka, menší lednice), koupelna se sprchovým koutem a WC. Součástí bytu je pračka a sušička. Designová podlaha a dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, plynové topení.

Dům se nachází klidné ulici, jedná se o moderní bydlení v centru města. Kompletní občanská vybavenost. V okolí bezpočet obchodů, kaváren, restaurací. Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy. Metro Nám. Jiřího z Poděbrad 3 minuty chůze, tramvaj také. Dostatek zelně, parků, každou středu, pátek a sobotu jsou zde farmářské trhy. K dispozici od 1.7.2026