

Byt 3+1, 75 m², osobní vlastnictví, lodžie - podhůří Jizerských hor, klid, příroda, dostupnost

Velké Hamry



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Alena Horáčková,
MBA

GSM: +420775115515

E-mail:

royalsoul@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde máte klid, přírodu a sport na dosah - ale nechcete (nebo vám nedává smysl) platit ceny nových apartmánů? Tak dál nehledejte.

Prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 75 m² s lodžii (4 m²) se nachází v klidné části města Velké Hamry v malebném podhůří Jizerských hor. Nabízí výhledy do krajiny a ideální orientaci na východ i západ - ráno

slunce v ložnici, večer na lodžii.

Dispozice je promyšlená a funkční: velkorysý vstupní prostor navazuje na centrální chodbu, z nichž se pohodlně dostanete do jednotlivých místností. Obývací pokoj s prosklenou lodžii, samostatný pokoj, kuchyň i hlavní ložnice mají každý svůj prostor i soukromí. Koupelna s vanou a samostatné WC jsou řešeny prakticky a odděleně.

K bytu náleží sklepní kóje. Dům je udržovaný a po modernizaci - nové výtahy, plastová okna, vstupní dveře i zvonky, bezbariérový přístup až ke sklepům. Dům pochází z 90. let, kdy se již využívaly modernější konstrukční postupy a kvalitnější obvodové pláště. V kombinaci s následnou modernizací tak nabízí komfortní a dlouhodobě prověřené bydlení.

Ve Velkých Hamrech najdete klid, přírodu i zázemí pro každodenní život, které ocení i rodiny s dětmi. Vlak cca 4 minuty pěšky, autobus 6 minut. Škola, školka, obchody, restaurace i sportoviště přímo v místě. Tanvald s kompletní vybaveností do 5 minut autem, Liberec do 40 minut, Praha cca 90 minut.

Největší přidanou hodnotou je ale okolí.

Turistika, cyklotrasy, běžky i lyžování máte v bezprostředním okolí. Ski areál Plavy cca 5 minut, Špičák s bikeparkem 10-15 minut. V létě kolo, v zimě lyže. Tady se nežíje na víkendy- tady se žije naplno.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Většina bytů v této zástavbě je družstevních. Osobní vlastnictví je zásadní rozdíl:

- můžete ho bez omezení financovat hypotékou
- můžete ho kdykoliv prodat
- můžete ho pronajímat bez omezení
- a z investičního pohledu dává smysl i daňově (úroky, odpisy)

Právě proto mají byty v osobním vlastnictví vyšší hodnotu.

Pokud hledáte dostupné bydlení v Jizerských horách nebo smysluplnou investici, tahle nabídka stojí za pozornost.

Ráda vás bytem osobně provedu.

Jsme součástí silné finanční skupiny - ve financích jsme doma. Díky tomu vám pomůžeme zajistit financování na míru rychle a jednoduše.