

Prodej Investičního bytu 22m² po rekonstrukci na ul. Korunní, Ostrava - Mariánské hory.

Korunní, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí investiční byt 1+kk po rekonstrukci na ul. Korunní v Ostravě - Mariánských Horách.

Hledáte menší investiční byt, který dává smysl a můžete jej téměř okamžitě pronajímat bez dalších větších investic? Právě jste ho našli.

Byt o výměře 22 m² se nachází v 1. patře ze 4 bytového domu v žádané lokalitě Ostrava - Mariánské Hory, na ulici

Korunní. Velkou výhodou je orientace do klidného vnitrobloku, díky čemuž byt působí příjemně a klidně.

Nemovitost prošla základní rekonstrukcí:

- * elektřina v mědi
- * voda v plastu
- * nové podlahy
- * zděné bytové jádro
- * moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů

Byt nabízí velmi praktickou dispozici s maximálním využitím prostoru. Ve vstupní chodbě se nachází velká vestavěná skříň, botník a úložný prostor. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem a WC. Hlavní obytná část spojuje obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Velkým benefitem je, že součástí prodeje je téměř kompletní vybavení:

- * TV
- * komoda
- * rozkládací pohovka
- * pračka
- * lednice
- * mikrovlnná trouba
- * nádobí
- * drobné spotřebiče a nábytek

Nový majitel tak může byt prakticky ihned pronajmout bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží také prostorná sklepní koje.

Nízké měsíční náklady:

- * dlouhodobá záloha: 332 Kč
- * teplá voda: 298 Kč
- * studená voda: 487 Kč
- * teplo: 395 Kč

Byt je v osobním vlastnictví pod správou SBD Poruba. Výhodou je plánovaná revitalizace bytového domu (zateplení), přičemž ve fondu oprav se aktuálně nachází přibližně 3,5 mil. Kč.

Proč je tento byt zajímavý pro investora?

- * malometrážní byty jsou dlouhodobě nejžádanější kategorií nájemního bydlení
- * nízké provozní náklady
- * možnost okamžitého pronájmu
- * prodává se včetně vybavení
- * klidná lokalita s výbornou dostupností do centra Ostravy
- * ideální jako startovací investiční byt s pravidelným výnosem

Pokud hledáte investici, která dává ekonomický smysl a nevyžaduje další velké vstupní náklady, rád Vám byt osobně představím.