

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Libouchec, Knínice

40002, Libouchec



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hamplová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte bydlet na venkově a přesto v dosahu města ?

Chcete si uzpůsobit nový domov dle svých představ ?

Pokud jste si alespoň na jednu otázku odpověděli "ano", tak možná právě pro vás je určena tato nabídka.

Je jí dvoupodlažní zděná stavba v obci Knínice, která je částečně podsklepena. Dům je určený k rekonstrukci, takže si jej můžete uzpůsobit dle svých představ. K dispozici je dokonce již vypracovaný projekt na budoucí přestavbu. Na pozemku se dále nachází stodola, která může sloužit jako úložný prostor, místo pro vaše koníčky či garáž. Parkovat můžete ale i na pozemku, jehož velikost je dostatečná i pro vytvoření útulné zahrady, která naváže na okolní krásnou přírodu.

Základní občanské služby najdete přímo v Libouchci, zbylé pak v Ústí nad Labem. Výhodou je i rychlý přístup na dálnici D8, kde jste za 5 minut.

Pokud vás zajímá více, tak nám zavolejte. Budeme se na vás těšit na prohlídkách.