



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0138

Byt 2+kk, 75 m² + terasa s výhledem | Na Terasách, Plzeň-Doubravka

Na Terasách, Plzeň 4, Plzeň



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Drs
GSM: +420725293218
E-mail:
frantisek.drs@inpremium.cz
Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový projekt Na Terasách vznikl na vrchu Švábiny v Plzni-Doubravce jako jeden z předních rezidenčních projektů svého času. Dům kolaudován v roce 2013, klidná lokalita s dobrou dostupností do centra města.

Byt ve druhém nadzemním podlaží nabízí dispozičně nadstandardní řešení pro kategorii 2+kk. Obývací pokoj s kuchyňským koutem dosahuje plochy přes 40 m² a je orientován na jih — přirozeně světlý prostor, který přechází na terasu s výhledem do zeleně a otevřené krajiny. Ložnice o ploše 14 m² je klidová, oddělená. Součástí bytu je komora, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a vestavné skříně v ložnici i předsíni.

Vytápění je dálkové prostřednictvím předávací stanice přímo v domě — funkční nezávisle na topné sezóně.
Energetická třída C. Přístup výtahem. K bytu náleží uzamykatelný sklep 5 m².
K bytu je možnost zakoupení krytého parkovacího stání přímo u domu za 290.000 Kč.