

Byt 1+kk o velikosti 31m², Hranice

Nádražní, 75301, Hranice

**1 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovitosti: Bytová jednotka č. 1123/8, v bytovém domě č. p. 1123 na pozemku p.č.st. 1315/1, včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domů č.p. 1123, 1261, o velikosti 3054/97387, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV 5467 (bytová jednotka), na LV 3103 (bytový dům), pro katastrální území Hranice, obec Hranice.

Předmětná nemovitost je umístěna na adrese Nádražní č. p. 1123 v širším centru města Hranice. Jedná se o bytovou jednotku s číslem 1123/8, zapsanou na LV 5467 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký, pro katastrální území Hranice. Bytová jednotka je umístěna v bytovém domě s č. p. 1123 jež je součástí pozemku parc. č. st. 1315/1. Pozemek i bytový dům jsou v podílovém vlastnictví jednotlivých subjektů - vlastníků bytových jednotek. Z jižní strany objektu je částečně uzavřený zatravněný vnitroblok s jednou přístupovou cestou z ulice Jiřího z Poděbrad. V okolí převažuje obdobná zástavba bytových domů a rodinných domů rezidenčního charakteru.

Dle sdělení zástupce vlastníka se Předmět ocenění se nachází ve 4. patře bytového domu, dle vlastního zjištění má bytový dům tři plnohodnotná nadzemní podlaží s bytovými jednotkami, jedno polozapuštěné podlaží se sklepy, resp. sklepními prostory.

Bytový dům, v němž se Předmět ocenění nachází je řadový, severní strana domu tvoří uliční čáru ulice Nádražní, a sousedí s dalšími bytovými domy. Střecha domu je sedlová, patrně nezateplená a není využívána pro bydlení. Okna v bytovém domě jsou plastová, stejně tak hlavní vstupní dveře. Bytový dům není zateplen, nemá výtah. Celkově se jeví bytový dům v původním stavu.

Bytová jednotka je dispozičně řešena jako 1+kk, a je v původním stavebně-technickém stavu. Do jednotky nebyl zástupci Zpracovatele umožněn přístup pro další bližší popis.