

## Chata 97 m<sup>2</sup> s velkým pozemkem 2 313 m<sup>2</sup>, Dům 78 m<sup>2</sup> Straky

28925, Straky



**13 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Křivanec**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2313 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu o ploše 80 m<sup>2</sup> s prostorným pozemkem o celkové výměře 2 313 m<sup>2</sup> v klidné části obce Straky. Jedná se o nemovitost s velmi zajímavým potenciálem, kde hlavní hodnotou je samotná chata, velká zahrada a příjemné venkovské prostředí s výhledy do okolní krajiny. Chata působí útulně a zachovává si klasický rekreační charakter. V přízemí se nachází obytný prostor s posezením, jídelní část, kuchyně a zázemí. V podkroví jsou další místnosti využitelné ke spaní nebo odpočinku. Interiér je v původnějším, ale udržovaném stavu, s výrazným dřevěným obložením, které dodává chatě typickou chalupářskou atmosféru. Nemovitost je vhodná k rekreačnímu využití, víkendovým pobytům nebo postupné modernizaci podle představ nového majitele.

Velkou výhodou je pozemek o výměře 2 313 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradu, posezení, rodinné zázemí nebo další úpravy. Díky umístění v okrajové části zástavby působí místo klidně a otevřeně, s příjemným výhledem do okolních polí a zeleně.

Součástí prodeje je také vedlejší dům, který je aktuálně určen ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici. Tento objekt rozšiřuje možnosti budoucího využití celé nemovitosti. Nový majitel jej může pojmout jako další obytné zázemí, technické prostory, dílnu, sklad, případně prostor pro nový projekt podle svých potřeb a možností.

Nemovitost je ideální pro klienty, kteří nehledají pouze hotovou chatu, ale místo s větším pozemkem a potenciálem do budoucna. Nabízí kombinaci rekreace, soukromí, venkovského klidu a možnosti dalšího rozvoje.

Obec Straky poskytuje klidné prostředí pro rekreaci i odpočinek, zároveň s dobrou dostupností do okolních obcí a měst. Pokud hledáte chatu s velkým pozemkem, kde si můžete vytvořit vlastní zázemí podle sebe, tato nabídka stojí za osobní prohlídku.