

## Pronájem bytu 2+kk v Kovanicích

28802, Kovanice

**21 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Šálková Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a kompletně vybavený byt 2+kk s balkonem v klidné lokalitě obce Kovanice u Nymburka. Byt o výměře 58 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného domu. Dispozice bytu nabízí prostornou předsiň s dostatkem úložných prostor, ložnici, koupelnu a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na velký balkon. Celý interiér byl navržen s důrazem na praktičnost a komfortní bydlení. Byt se nachází v nově vybudovaném podkrovním patře, které je kvalitně zatepleno, což přispívá k nízkým měsíčním nákladům na provoz. Součástí pronájmu je veškeré vybavení, vlastní elektrokotel s podlahovým vytápěním i klimatizace pro maximální pohodlí během celého roku. K bytu náleží také parkovací stání na oploceném pozemku přímo u domu. Nájemné činí 21.000 Kč, záloha na služby 3.000 Kč. Výše vratné kauce 42.000 Kč. Provize RK: 21.000 Kč + DPH. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.