



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79056

## Praha, pronájem nezařízený byt 4+kk (107 m<sup>2</sup>), 2x koupelna, A/C, Nám. Jiřího z Poděbrad, Vinohrady

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha



**99 800 Kč**

za měsíc

+ 3.125 služby na osobu + plyn a elektřina převod na nájemce, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk (107 m<sup>2</sup>). Nadstandardní nezařízený byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozice bytu:

vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s moderní kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou a šatnou, další dvě ložnice (jedna ložnice s vestavěnou skříní), druhá koupelna s vanou, technická místnost, komora, a další toaleta odděleně. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči.

Dostatek úložného prostoru - vestavěné skříně, v bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, klimatizace, plynový kotel, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka a sušička. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je nutno pronajmout s bytem, cena 6.500 + DPH.

Moderní bydlení v srdci královských Vinohrad. Byt pro nejnáročnější přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a

společenské centrum.

Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum nedaleko. Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra a tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně - kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen nezařízený, možnost dovybavit. K dispozici od 1.8.2026.