

Rodinný dům Vítonice u Bystřice pod Hostýnem

Vítonice, 76861, Vítonice

**2 320 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	842 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Předmětem ocenění je pozemek parc. č. st. 246 jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 139 a přilehlý pozemek parc. č. 4097/5, to vše zapsáno na LV 291 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, okres Kroměříž, obec Vítonice, katastrální území Vítonice u Bystřice pod Hostýnem.

Objekt je situován v klidné rezidenční části obce, kde převažuje zástavba samostatně stojících rodinných domů využívaných k trvalému bydlení. Bezprostřední okolí nemovitosti je udržované, pozemek zahrady s vedlejší stavbou garáže, altánem, jezírkem a okrasnými porosty.

Dle údajů z katastru nemovitostí byl objekt dokončen koncem roku 1960. V dalších letech byly na objektu provedeny rekonstrukční a modernizační práce. Rodinný dům je zděné konstrukce, samostatně stojící, s přibližně obdélníkovým půdorysem. Jedná se o jednopodlažní objekt s obytným podkrovím a částečným podsklepením (cca z jedné poloviny). Střecha je polovalbová s vikýřem, krytina je novější tašková. Výplně otvorů tvoří plastová okna s izolačním zasklením. V domě se nachází jedna bytová jednotka. V přízemí je vstupní hala, samostatné WC, chodba se schodištěm do podkroví, vstup do sklepa a na zahradu (přes vyrovnávací schodiště) a vstupy do dalších místností. Dále se zde nachází spíž, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna. V obytném podkroví je hala, dva pokoje a menší komora. V suterénu se nachází technické zázemí domu (kotel apod.). Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, který zároveň slouží pro ohřev teplé vody. Rozvod tepla je v přízemí řešen podlahovým vytápěním, v podkroví radiátory. Objekt je napojen na obecní vodovodní řad, k dis-pozici je také studna určená pro užitkovou vodu (aktuálně

nevyužívaná). Odkanalizování je řešeno vyvážecím septikem.

V roce 2012 proběhla rekonstrukce podkroví včetně výměny střešní krytiny a vybudování obytných místností. V roce 2016 byla provedena celková rekonstrukce přízemí. V rámci těchto úprav byly provedeny nové rozvody elektřiny (měď), vody (plast) a kanalizace (plast).

Za hlavní stavbou se nachází vedlejší zděný objekt půdorysného tvaru „L“ se šikmou střechou o zastavěné ploše přibližně 88 m², který slouží jako doplňková k hlavní budově. Objekt je zděné konstrukce. V přední části se nachází garáž a technická místnost, dále letní kuchyně s WC a druhá garáž využívaná jako sklad zahradní techniky. Objekt je napojen na rozvod vody a kanalizace. Střecha pokryta pálenou taškou, krov klasický trámový. Podstřešní prostory jsou využívány jako skladovací, střecha není zateplená.