

Prodej bytu 2+1 62 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Jizerská, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Soudek

Tel.: 777 440 880

GSM: +420 775 309 778

E-mail:

soudek@xtrareality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 62 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Severní Terasy, ulice Jizerská v Ústí nad Labem.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a praktické bydlení. Součástí je zasklená lodžie, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek. Interiér je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. V bytě zůstávají vestavěné skříně v ložnici, předsíni i obývacím pokoji. Zajímavým prvkem je vestavěná skříň v obývacím pokoji, ve které je chytře ukrytá skládací postel (letišť), což výrazně šetří prostor a zvyšuje komfort bydlení.

Dům je bezbariérový, což ocení široké spektrum zájemců. Byt je velmi slunný a nabízí pěkný výhled na město.

Lokalita Severní Terasy patří dlouhodobě mezi nejžádanější v Ústí nad Labem díky kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti - v blízkosti se nachází školy, školky, obchody i restaurace. Jedná se o klidné a zároveň velmi dobře dostupné místo pro život.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.