

## 3+1 Gorazdovo náměstí Olomouc

Gorazdovo nám., Olomouc

**7 600 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Stanislava Tatai****Tel.:** 585 234 171**GSM:** 777 045 921**E-mail:**[tatai@patriotrealty.cz](mailto:tatai@patriotrealty.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 95 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velkoryse prostorný světlý byt o zajímavé dispozici 3+1 s komorou a balkonem. Velkou předností tohoto bytu je poloha u nově vybudované náplavky u řeky Moravy s krásným výhledem na řeku Moravu a Hradisko. Celková výměra bytové jednotky činí 95m<sup>2</sup> a je umístěn ve 2NP cihlového domu. Jednotlivé pokoje mají čtvercový tvar a mají následující výměru: vstupní hala 14 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 23 m<sup>2</sup>, ložnice 16,5 m<sup>2</sup>, pokoj 20 m<sup>2</sup>, kuchyně 12 m<sup>2</sup>, komora 5 m<sup>2</sup>, spížirna 2 m<sup>2</sup>. V prostorné kuchyni se vstupem na balkon je umístěna kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou. Podlahy - položeny parkety v kombinaci s keramickou dlažbou. Topení zajištěno vlastním kondenzačním plynovým kotlem. Vsazena plastová okna. Gorazdovo náměstí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra města Olomouce v dosahu MHD, parku, školy, školky, nákupního centra, zdravotního centra, restaurace, pošty, vlakového nádraží apod. K bytu náleží prostorný sklep. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto krásného příjemného bydlení s veškerým komfortem. Dům je po revitalizaci - zateplený, společné prostory čerstvě vymalovány. PENB C.