

Pronájem bytu 2+1 v centru města 56 m², náměstí Republiky

náměstí Republiky, 36001, Karlovy Vary



11 900 Kč

za měsíc

Energie se převádí na
nájemníka, poplatky 850,-
Kč



Vyřizuje

Matouš Olšan

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 56 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: od 1. července 2026 nabízíme pronájem bytu v centru města. Byt o velikosti 2+1 a ploše 56 m² se nachází ve třetím patře činžovního domu jen několik metrů od třídy T.G. Masaryka. Byt má prostornou chodbu, dva samostatné pokoje, koupelnu, oddělené wc a malou místnůstku, kterou lze využít jako špajz či komoru na „sezonní věci“. Vytápění bytu je zajištěno plynovými wawkami, ohřev vody elektrickým bojlerem, v kuchyni pak malým průtokovým ohřívačem. V bytě jsou položeny koberce. Bydlení v centru města nabízí veškerou občanskou vybavenost (obchody, úřady, škola, školka, lékař, obchody, kavárny, restaurace a jiné). Zastávky MHD na Tržnici 5 minut chůze od domu. Preferujeme zájemce se stálým zaměstnáním, bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Energetický štítek - třída E.

Energie se přepisují na nájemníka. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit první nájemné a kauci ve výši 20.000,-. Nájemné činí 11.900,- Kč, poplatky za služby (v poplatku je zahrnuto vodné a stočné, svoz komunálního odpadu, osvětlení veřejných prostor a úklid domu) činí 850,- Kč měsíčně za každou osobu užívající byt. Energie se přepisují na nájemníka.