

Pronájem bytu 2+1 v centru města 56 m², náměstí Republiky

náměstí Republiky, 36001, Karlovy Vary

**12 900 Kč**

za měsíc

Energie se převádí na
nájemníka, poplatky 850,-
Kč

Vyřizuje

Matouš Olšan**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** redot@redot.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: od 1. července 2026 nabízíme pronájem bytu v centru města. Byt o velikosti 2+1 a ploše 56 m² se nachází ve třetím patře činžovního domu jen několik metrů od třídy T.G. Masaryka. Byt má prostornou chodbu, dva samostatné pokoje, koupelnu, oddělené wc a malou místnůstku, kterou lze využít jako špajz či komoru na „sezonní věci“. Vytápění bytu je zajištěno plynovými wawkami, ohřev vody elektrickým bojlerem, v kuchyni pak malým průtokovým ohřívačem. V bytě jsou položeny koberce. Bydlení v centru města nabízí veškerou občanskou vybavenost (obchody, úřady, škola, školka, lékař, obchody, kavárny, restaurace a jiné). Zastávky MHD na Tržnici 5 minut chůze od domu. Preferujeme zájemce se stálým zaměstnáním, bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Energetický štítek - třída E.

Energie se přepisují na nájemníka. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit první nájemné a kauci ve výši 20.000,-. Nájemné činí 12.900,- Kč, poplatky za služby (v poplatku je zahrnuto vodné a stočné, svoz komunálního odpadu, osvětlení veřejných prostor a úklid domu) činí 850,- Kč měsíčně za každou osobu užívající byt. Energie se přepisují na nájemníka.