

Prostorný byt 2+1 61m² Zlaté Hory.

Na Sídlišti, 79376, Zlaté Hory



2 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného a zatepleného bytového domu. Bytová jednotka prošla v minulosti rekonstrukcí a působí velmi příjemným a světlým a prostorným dojmem i díky změněným propozicím. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také uzamykatelný balkon umístěný v mezipatře jen pro tento byt. Dispozičně byt nabízí prostornou předsíň s dlažbou, kde se nachází i praktický kout vhodný například pro vybudování pracovny (inspiraci naleznete ve vizualizaci mezi fotografiemi), nebo prostor na skříň. Dlažba je také v koupelně, která je spojená s WC. Koupelna je vybavena prostornou rohovou vanou a nabízí dostatek místa pro pračku, sušičku i úložné skříňe na ručníky a hygienické potřeby. V ostatních místnostech jsou položeny plovoucí podlahy a samozřejmě jsou plastová okna. V bytě jsou instalovány praktické rolety. Kuchyň disponuje rohovou kuchyňskou linkou do tvaru L se zabudovanými spotřebiči včetně

odsavače par. Myčka nádobí zde aktuálně není, nicméně je zde prostor pro její instalaci. Obývací pokoj je vybaven stmívatelným osvětlením, které přispívá k příjemné atmosféře. Elektroinstalace je v mědi. Parkování je možné přímo před domem. V blízkosti domu je zdravotní středisko, obchod, lékárna. V domě se do budoucna plánuje výtah, naspořeno je již 380.000kč. Náklady na bydlení: 1400kč fond oprav, 2.600kč topení a teplá voda. V domě je kolárna. PENB se vyhotovuje díky revitalizaci nový, proto zatím uvádíme G.