

Vícegenerační RD 7+2kk s fitkem a bazénem, Postřižín

U Koupaliště, 25070, Postřižín



12 990 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. kompletního právního a hypotečního servisu



Vyřizuje

David Evropejský

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	511 m ²
Plocha zahrady:	311 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně doporučujeme ke koupi rodinný dům v obci Postřižín, Praha-východ, který zaujme především svou variabilitou využití. Nemovitost je ideální pro dvougenerační bydlení, díky samostatné stavbě na zahradě ale nabízí také možnost trojgeneračního uspořádání nebo zajímavé spojení bydlení s podnikáním.

Dům pochází z roku 1932 a prošel postupnou rekonstrukcí. Má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a k dispozici je také samostatná kotelna a půdní prostory s dostatkem úložného místa.

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, pokoj, koupelna s WC a místem pro pračku a sušičku, obývací pokoj s možností vybudování kuchyně a ložnice. Toto podlaží tak může fungovat i jako samostatná bytová jednotka.

2. nadzemní podlaží nabízí vstupní chodbu, koupelnu, samostatné WC, dva dětské pokoje, ložnici se šatnou a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dispozice domu tak přirozeně vyhovuje vícegeneračnímu bydlení.

Velkou výhodou je také technický stav domu. Elektřina je vedena v mědi, rozvody topení rovněž, voda a odpady jsou v plastu, okna taktéž plastová, fasáda zateplena, střecha po revitalizaci a mnoho dalšího.

Součástí nemovitosti je příjemná terasa před domem, ideální pro posezení nebo grilování, dále garáž s automatickými vraty a dostatkem úložného prostoru.

Skutečným benefitem je soukromá zahrada s bazénem, vzrostlou zelení a vysokými ploty, které zajišťují maximální soukromí. Na pozemku se navíc nachází samostatná vedlejší stavba, kterou lze využít jako další obytný prostor, například 1+1 s koupelnou a samostatným WC. Aktuálně je prostor využíván jako fitko se saunou, koupelnou a WC.

Z inženýrských sítí je dům napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu a navíc disponuje vlastní vrtanou studnou.

Postřižín je vyhledávanou lokalitou díky klidnému bydlení a dobré dostupnosti do Prahy. V obci je základní občanská vybavenost a lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají větší nemovitost s širšími možnostmi využití.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří hledají prostorný dům s charakterem, soukromím, zahradou a potenciálem pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Nebyl předložen PENB, proto v souladu se zákonem uvádíme kategorii G.