

Rodinný dům, Hranice

Na Hrázi, 75002, Přerov

**4 706 667 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	672 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

-pozemek parc. č. st. 3511 se stavbou rodinného domu č. p. 1776 a pozemku parc. č. 1614/5, vše zapsáno LV 9123 pro k. ú. Hranice, okres Přerov.

Předmětem ocenění je rodinný dům se zahradou, č.p. 1776 v Hranicích.

Jedná se o katalogový rodinný dům vystavěný v letech 1987-1990, který se blíží typu tzv. šumperák. Není evidována žádná forma památkové ani jiné ochrany.

Dům je dvoupodlažní rodinný dům s jednou bytovou jednotkou a je částečně podsklepený (cca 1/3). Střeška objektu je plochá pultová. Střešní krytina je z asfaltových pasů (IPA), dle vyjádření při místním šetření je krytina původní, a lokálně opravovaná. Konstruktivní systém stěnový, svislé konstrukce jsou z plynosilikátových tvárníc, vodorovné konstrukce (stropy) železobetonové, resp. keramické (tzv. hurdisky).

V přízemí domu se nachází vstupní hala (s akváriem zabudovaným ve stěně), centrální hala se schodištěm, jedna obytná místnost, technická koupelna, WC, garáž a další technické místnosti.

Ve druhém nadzemním podlaží (prvním patře) se nachází samotná bytová jednotka - obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, balkonem a výstupem na terasu k bazénu, koupelna, samostatné WC, pokoj a ložnice. V době místního šetření byla koupelna ve 2. NP v rekonstrukci. V pokoji v 2. NP, který byl v době MŠ využíván jako posilovna je patrný lokální defekt omítky na hurdiskách o výměře cca 1 m², kdy patrně došlo k odtržení omítky od hurdisek. Schodiště je ocelové s dřevěnými

nášlapnými stupni.

Na dům zahrada, která je zatravněná, osázená dřevinami a keři a je oplocena.

Parkování je možné jak na vlastním pozemku, tak v přístřešku pod terasou, tak i na ulicích v okolí.

V okolí převažuje zástavba obdobného charakteru, doplněná zatravněnými plochami, loukami a lesními porosty.

Dle vyjádření zástupce majitele při MŠ v roce cca 1995 byla k domu přistavena přístavba s bazénem, bazén je v úrovni 2. NP a je nezastřešený. V prostoru pod bazénem vznikla (1. NP) vznikla přístavbou technická místnost.