

Pronájem bytu 2+kk s balkónem, Praha 9 - Černý Most

Bouřilova, Praha 14, Praha

**13 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika**Černá****GSM: +420603841020****E-mail:**veronika.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem bytové jednotky, nacházející se v klidné lokalitě Praha 9 - Černý Most, ulice Bouřilova, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.

V bezprostředním okolí domu najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život - supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, poštu, lékárnu i zdravotní střediska. V docházkové vzdálenosti se nachází také mateřské a základní školy, dětská hřiště i další služby. Dominantou lokality je obchodně-zábavní centrum Centrum Černý Most, které nabízí široké možnosti nákupů, restaurací, služeb i volnočasových aktivit. Dopravní dostupnost patří mezi hlavní výhody této lokality. Stanice metra B Rajská zahrada je vzdálena jen pár minut chůze (cca 2 min), což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. V okolí jsou také autobusové zastávky s návazností na další části města. Pro řidiče je velkým

benefitem blízký nájezd na dálnice D10 a D11 a Pražský okruh, což umožňuje pohodlné spojení mimo Prahu. Lokalita nabízí i dostatek zeleně a možností pro aktivní odpočinek. V okolí se nachází parky, cyklostezky a volnočasové plochy vhodné pro běh, procházky nebo jízdu na kole. Nechybí ani fitness centra, sportoviště a dětská hřiště. Černý Most je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou zejména díky kombinaci klidného bydlení, kompletní infrastruktury a výborné dostupnosti do centra města.

Bytová jednotka o dispozici 2+kk a výměře 37 m² Vám nabízí vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, ložnici, obývací pokoj se vstupem na balkon a samostatný kuchyňský kout. Nový kuchyňský kout je vybaven indukční varnou deskou, digestoří, pračkou a lednicí s mrazákem. Byt je menší, ale útulný.

Měsíční náklady na byt:

- nájemné ve výši 13.900,- Kč
- zálohy na služby bytu ve výši 2.411,- Kč pro 1 osobu/ 2.800,- Kč pro 2 osoby
- elektřina bytu se převádí na nájemce

Kauce ve výši 25.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Nájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Jednotka volná ihned.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.