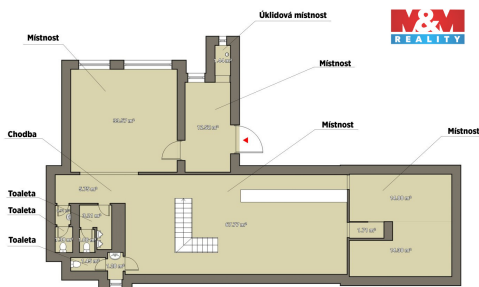


## Pronájem obchod a služby, 208 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Americká

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň



Výměry jsou pouze orientační.

**28 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 28000 Kč/měs je platné pro první rok pronájmu. + Zálohy na služby, energie. Vratná kauce dle dohody s majitelem, 1x provize RK + DPH



Vyřizuje

**Nemček Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 208 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu lukrativní obchodní prostory o výměře 208 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na zajímavé adrese v Plzni, Americká ul. Nabízené prostory byly v posledních letech využívány jako bar a jsou tak ideální pro někoho, kdo by v dané činnosti chtěl podnikat. Otevírací doba byla do 4:00 hod ráno se stálou klientelou. Uvedené prostory je taktéž možné využít k jinému podnikatelskému záměru (např. volnočasový klub - šipky, pubquiz, karaoke, apod. či soukromé fitness). Pronájem možný od června 2026 nebo po dohodě jinak. Holý nájem činí 28000 Kč/měs, přičemž uvedená výše nájmu je platná pouze pro první rok nájemního vztahu, následně bude navýšeno na 35000 Kč/měs. Nad rámec nájmu jsou platby za služby a energie se převádí na nájemce. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce (84000 Kč) a první nájemné spolu s poplatky za služby. Před podpisem smlouvy se hradí provize RK ve výši 1x nájem + DPH. Prohlídky možné po předchozí domluvě s makléřem.