

## Prodej, domy/rodinný, 136 m<sup>2</sup>, Luční 479, 66424 Drásov, Brno-venkov [ID 85196]

Luční, Drásov



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	984 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům - moderní dřevostavbu o užitné ploše 136 m<sup>2</sup> s dispozicí 5+kk, která se nachází v klidné části obce Drásov. Tato poloha zajišťuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro rodinné bydlení.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a krbem, který vytváří útulnou atmosféru zejména v zimních měsících. Vstupem z obývacího pokoje vyjdete na vydlážděnou a krytou venkovní terasu. Dále je zde pracovna, koupelna a technická místnost. Horní podlaží nabízí tři samostatné pokoje, druhou koupelnu a praktickou šatnu s dostatkem úložného prostoru.

O vytápění se stará elektrický kotel, přičemž v přízemí je komfortní podlahové vytápění.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 984 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro pěstování, relaxaci i rodinné aktivity. Součástí pozemku je parkovací stání pro dvě auta.

Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s důrazem na soukromí a praktické uspořádání prostoru.

Obec Drásov s výbornou dostupností do Brna (25 minut jízdy autem) nabízí skvělou občanskou vybavenost, jako je základní a mateřská škola, obchod s potravinami, kavárna, restaurace a zdravotní středisko.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.