

## Prodej zahrady (729 m<sup>2</sup>) s chatou (29 m<sup>2</sup>), Zadní Třebaň

26729, Zadní Třebaň



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Šimon Jelínek**

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail:

[info@simon-jelinek.cz](mailto:info@simon-jelinek.cz)**Celková plocha:** 758 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** rekreační**Druh pozemku:**

zahrada

**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: Klid se nekupuje, klid se tvoří.

Jsou místa, kam člověk nejezdí jen na víkend. Jsou místa, kam si jede vydechnout. Na stráni nad Berouňkou, v klidné chatové oblasti Zadní Třebaň, čeká pozemek, který není jen parcelou v mapě. Je to začátek nového rytmu. Ranní káva na terase. Večer pod hvězdami. Vůně lesa po dešti. A ticho, které dnes u Prahy téměř neexistuje.

Na rovinatém pozemku o celkové výměře 758 m<sup>2</sup> stojí původní chata s evidenčním číslem 159, nově určená jako budoucí letní kuchyň. K ní je připraven projekt rekreačního domu 2+kk o vnitřní dispozici cca 45 m<sup>2</sup> s terasou a téměř dokončeným stavebním povolením.

Budoucí dům je navržen jednoduše a chytře — pro život, který nepotřebuje přehnaný luxus, ale prostor, světlo a kontakt s přírodou. Projekt počítá s dokončením přibližně za 2,3 milionu korun.

Shrnutí - Chatařská I, ev. č. 159:

- pozemek celkem 758 m<sup>2</sup>
- vrtaná studna 30 m
- elektřina
- projekt rekreačního domu 2+kk s terasou
- stávající chata se změnou užívání na letní kuchyň
- klidná chatová oblast
- cca 1 km od vlaku
- blízkost Berouňky, Černé skály a Českého krasu
- odhad dokončení výstavby cca 2,3 mil. Kč

A pak je tu to nejdůležitější: okolí.

Pár minut pěšky a jste nad řekou Berouňkou. Pod Černou skálou. Na cyklostezce vedoucí podél vody. V krajině Českého krasu, kde se střídají lesy, vyhlídky, skály a hospody, které mají pořád atmosféru starých výletů. Ráno můžete vyrazit na paddleboard nebo na ryby. Přes den projet cyklostezku směrem na Karlštejn či Beroun. Večer dojít na večeri do některé z vyhlášených hospod v okolí nebo posedět u ohně na vlastní zahradě. V létě koupání v Berounce. Na podzim houby v lesích. Celoročně pocit, že jste pryč — a přitom jen kousek od Prahy. Velkou výhodou je také vlakové spojení. Na nádraží je to přibližně kilometr a cesta do Prahy je pohodlná i bez auta.

Tohle místo není pro každého. Není pro ty, kteří hledají hotový katalogový život. Je pro ty, kteří chtějí vlastní prostor. Vlastní tempo. Vlastní klid. Protože některé věci se nedají koupit hotové.

Klid se nekupuje, klid se tvoří.