

## Prodej pozemku k bydlení, 432 m<sup>2</sup>, Čtveřín, ul. Doubí

46345, Čtveřín



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bosí Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 432 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme stavební pozemek o výměře 432 m<sup>2</sup> v klidné části obce Čtveřín - Doubí, na kterém se nachází zděná rekreační stavba (rodinná rekreace dle LV) o užitné ploše cca 50 m<sup>2</sup>. Stavba může sloužit k rekreaci nebo jako zázemí při úpravách. V přízemí je obývací prostor s kuchyní a koupelna po rekonstrukci cca 2012, ostatní části jsou v zachovalém původním stavu. V podkroví jsou dva pokoje se vstupem na balkon. Elektřina 230/400 V, voda z obecního vodovodu, vytápění křbovými kamny, doplňkově přenosnými přímotopy, odpad řešen jímkou s vývozem. Pozemek je dle územního plánu veden v ploše BV - bydlení v rodinných domech. Vzhledem ke stávající stavbě je možné její rozšíření nebo náhrada novou stavbou na stejném místě, konkrétní záměr podléhá schválení. Klidná lokalita na konci slepé silnice, Turnov cca 10 min, Mladá Boleslav cca 25 min, Liberec cca 20 min.