

Prodej rodinného domu, 240 m², Město Albrechtice

Osoblažská, 79395, Město Albrechtice

**3 950 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Horská Martina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	280 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Čerstvá novinka-rodinný dům za cenu bytu. A to na ul. Osoblažská, v překrásné malebné krajině v předhůří Jeseníků. Nemovitost bez nadsázky zalitá zelení s dostatkem soukromí a absolutního klidu. Patrový, podsklepený dům o velikosti 4+1 je obklopen rozlehlou oplocenou zahradou 1477m², zahrada je udržovaná - vhodná i k chovu zvířat. Na pozemku se nachází funkční uzák, skleník, k dispozici je také dřevník a kotec. Mnozí ocení osvětlenou a otápěnou dílnu a sklad o ploše 20m² s terasou o stejné výměře. Velkým bonusem je studna s dostatkem vody, dům je na studnu napojen. Vytápění řešeno pevnými palivy nebo el. kotlem. Nemovitost je zateplená s plastovými okny, s novou elektroinstalací a hydroizolací, ideální k okamžitému bydlení či rekreaci. Po vhodných úpravách může sloužit i dvěma rodinám, vstup do domu ze dvou stran. Výhodou je také příjezd po kvalitní obecní komunikaci, dostatek parkovací plochy. Je zde výborná dostupnost jak z Krnova, tak z Ostravy, neváhejte a plňte si své sny.