



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1081

## Pronájem bytu 2+1 - Sezimově Ústí

9. května, 39102, Sezimovo Ústí



**9 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Vendula  
Kümmelová**

**Tel.:** +420 777965985

**GSM:** +420 777965985

**E-mail:**

[v.kummelova@atlastabor.c](mailto:v.kummelova@atlastabor.cz)

z

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu menší byt o dispozici 2+1 v Sezimově Ústí, ulice 9. Května. Byt o dispozici 2+1 cca 48m<sup>2</sup> se nachází v prvním nadzemním podlaží cihlového domu v klidné lokalitě Sezimova Ústí II. Dispozice bytu prostorná vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní, dva pokoje, jeden s lůžkem do patra, prostorná kuchyně s novou kuchyňskou linkou a nová koupelna se sprchovým koutem. Vytápění centrální, samostatné měření vody a tepla. Nájemné ve výši 9.500,-Kč + 2.800,-Kč záloha na služby - TUV, SUV, topení, správní poplatky spojené s užíváním bytu, společná elektřina + elektřinu v bytě si nájemce hradí na základě samostatné smlouvy s dodavatelem. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20.000,-Kč + poplatek RK ve výši 9.500,-Kč + 21% DPH. Vhodné max. pro dvě

osoby, bez zvířat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat budoucího nájemníka dle vlastních kritérií. V okolí veškerá občanská vybavenost. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře zakázky ing. Vendulu Kümmelovou.