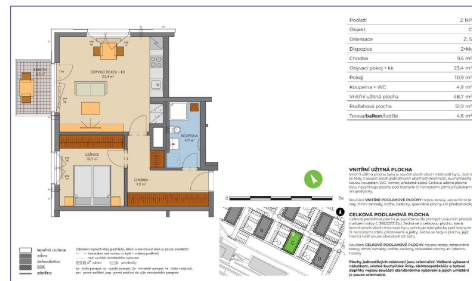


## Světlý byt 2+kk s balkonem a parkováním bez hypotéky!

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou



**2 329 000 Kč**  
za nemovitost

cena za převod 2..329.000,  
- Kč, zbývající anuita  
4.335.075, - Kč, celková  
cena 6.664.075, - Kč



Vyřizuje

**Vladislav Potočník**

**Tel.:** +420 603488091

**GSM:** +420 775040697

**E-mail:**

[info@realitniservis.com](mailto:info@realitniservis.com)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Místní zdroj vody

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Ostatní rozvody:** Kabelová televize

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Balkón:** 4.6 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence u Vltavy

Hledáte moderní družstevní bydlení s nízkým vstupem a skvělou dostupností do Prahy? Tohle je příležitost.

Nabízíme byt 2+kk (51,9 m and sup2;); s balkonem 4,6 m and sup2; a parkovacím stáním v novém projektu Rezidence u Vltavy.

jižní a jihozápadní orientace = maximum světla

balkon pro relax po práci

klidná lokalita u řeky + rychlé spojení do centra (cca 30 min vlakem)

Proč právě tento byt?

Bez hypotéky zaplatíte jen vstupní částku

Nízký start ideální i jako první bydlení nebo investice  
Splácíte postupně (anuita až 35 let)  
Hodnota roste s každou splátkou

Cena a financování:  
převodní cena: 2 329 000 Kč  
měsíční splátka: 24 940 Kč  
celková cena: 6 664 075 Kč

Žádné složité schvalování hypotéky. Jednoduché a dostupné řešení.

Dokončení:

Nastěhování: září 2027

Zavolejte nebo napište ať Vám tato nabídka neuteče.