

Pronájem bytu 1+kk 38 m²

Zámecká, 66452, Sokolnice

**15 900 Kč**
za měsíc+ 2.500 Kč / měsíc záloha
na služby + vratná kauce,
včetně právního servisu

Vyřizuje

Dušan Valach

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 608 712 571

E-mail:

valach@realmarco.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylové nájemní bydlení s jedinečnou atmosférou, které propojuje historii s moderním komfortem? Preferujete klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s rychlou dostupností do Brna?

Nabízíme pronájem novostavby bytu 1+kk o velikosti 37,8 m² v unikátním rezidenčním projektu zrekonstruované barokní sýpky v obci Sokolnice, jen pár minut od Brna.

V interiéru bytu se citlivě propojují historické prvky s moderním designem. Modřínová okna s vápencovým ostěním, dřevěné podlahy, dýhové dveře a kvalitní vybavení značek Villeroy & Boch, Hansgrohe či Kaldewei vytvářejí nadčasové a útulné prostředí.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem. Součástí je předsíň s vestavěným botníkem a věšákem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou myčkou, troubou, indukční varnou deskou, lednicí, odsavačem par a pračkou se sušičkou. Součástí obytné části je rozkládací pohovka a televizor. Příjemným benefitem je zastřešená lodžie s výhledem do okolí.

K bytu náleží parkovací místo přímo u domu a sklepní kóje. Nastěhování možné od začátku července 2026.

Obyvatelé domu mohou využívat také společný reprezentativní prostor o velikosti cca 100 m² vhodný pro setkávání, oslavy či přednášky, včetně přístupu do společné zahrady.

Pouhých 100 metrů od domu se nachází zámecký park a obora, ideální místo pro procházky a relaxaci. Výborná je také dopravní dostupnost — OC Olympia je vzdálena přibližně 10 minut jízdy, centrum Brna cca 20 minut a Austerlitz Golf Resort 14 km.

Nájemné: 15.900 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 2.500 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 18.400 Kč / měsíc

Vratná kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 20.000 Kč