

## Prodej bytu 3+1 72 m<sup>2</sup> Puškinská, Kutná Hora

Puškinská, 28401, Kutná Hora



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lubomír Fleisig**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji byt 3+1/L v OV, 72 m<sup>2</sup> + 2m<sup>2</sup> lodžie, Kutná Hora - Hlouška, ul. Puškinská v 1. zvýšeném nadzemním podlaží.

Byt má lodžii do vnitrobloku a náleží k němu sklepní kóje. Dům je udržovaný, s plastovými okny. Lokalita nabízí výbornou dostupnost - autobus 1 minutu pěšky, centrum města cca 10 minut chůze.

Byt je udržovaný, ihned obyvatelný a prodává se včetně vybavení, což umožňuje okamžité bydlení nebo pronájem.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. PENB zatím nebyl dodán.