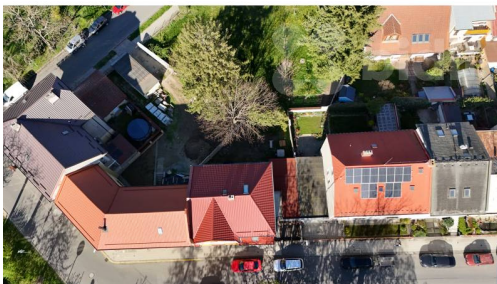


DŮM SE 3 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI - PŘEROV

Svépomoc III, 75002, Přerov



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Mathon

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Plocha parcely:	158 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný dům se třemi bytovými jednotkami, který nabízí jak stabilní výnos, tak komfortní zázemí pro velkou rodinu či vícegenerační bydlení.

Dispozice:

- 1+kk (27 m², půdní)
- 2+1 (56 m²)
- 3+1 (76 m²)

Všechny jednotky jsou aktuálně pronajaty spolehlivým, dlouhodobým nájemníkům. Měsíční výnos cca 30 000 Kč (bez služeb).

Další benefity:

- velký sklep ke každé jednotce
- garáž
- zahrada k užívání
- technická dokumentace k rekonstrukci

Zásadní investiční potenciál:

Jednoduchým prohlášením vlastníka lze nemovitost rozdělit na samostatné bytové jednotky a následně rozprodat po

bytech s vyšším výnosem.

Možnosti využití:

- čistě investiční - pokračování v pronájmu
- rozdělení a rozprodej po bytech

Nemovitost je evidována jako rodinný dům se zastavěnou plochou a navazující zahradou .

Výjimečná příležitost pro investory i pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností dalšího zhodnocení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.