

VÍCEGENERAČNÍ BYDLENÍ - DŮM SE 3 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI, PŘEROV

Svépomoc III, 75002, Přerov



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Mathon

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	158 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný dům se třemi bytovými jednotkami, který nabízí jak stabilní výnos, tak komfortní zázemí pro velkou rodinu či vícegenerační bydlení.

Dispozice:

- 1+kk (27 m², půdní)
- 2+1 (56 m²)
- 3+1 (76 m²)

Další benefity:

- velký sklep ke každé jednotce

- garáž
- zahrada k užívání
- technická dokumentace k rekonstrukci

Zásadní investiční potenciál:

Jednoduchým prohlášením vlastníka lze nemovitost rozdělit na samostatné bytové jednotky a následně rozprodat po bytech s vyšším výnosem.

Možnosti využití:

- vícegenerační bydlení (rodina + pronájem části domu)

Nemovitost je evidována jako rodinný dům se zastavěnou plochou a navazující zahradou .

Výjimečná příležitost pro investory i pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností dalšího zhodnocení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.