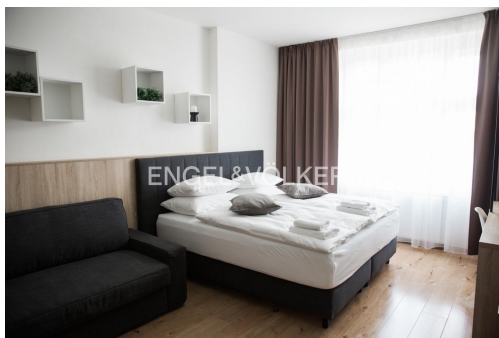
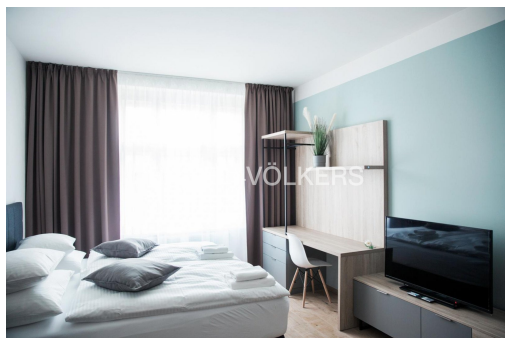


## Moderní 1+kk 29 m<sup>2</sup> po celkové rekonstrukci - kompletně zařízený, skvělá investiční příležitost s krá

Strakonická, 15000, Praha 5, Praha



**5 443 200 Kč**  
za nemovitost

Poplatky 4 000 Kč + FO



Vyřizuje

**Patrik Sikora**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 566

**E-mail:**

[patrik.sikora@engelvoelkers.com](mailto:patrik.sikora@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 29 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 1+kk o velikosti 29 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí komfortní, plně funkční bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice je řešena velmi prakticky s důrazem na efektivní využití prostoru, díky čemuž je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost.

Byt je plně funkčně zařízený a disponuje dvojkřídlými špaletovými okny, která podtrhují jeho charakter. Nachází se v rozvojové lokalitě s dobrým potenciálem do budoucna. Výhodou je také fungující SVJ, které zajišťuje bezproblémový chod domu.

Celkově se jedná o zajímavou nabídku s potenciálem jak pro vlastní bydlení, tak i pro následný pronájem.