

## Prodej pozemku k bydlení, 25 961 m<sup>2</sup>, Chlustina

26751, Chlustina



**25 956 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Míková Miroslava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 25 961 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku pro developerský projekt.

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 25961 m<sup>2</sup>, určený pro realizaci developerského projektu v klidné lokalitě s potenciálem pro výstavbu rodinných domů. Dle územního plánu je pozemek veden jako plochy bydlení BV2 s hlavním využitím pro výstavbu rodinných domů.

Základní informace a regulativy: minimální výměra stavebního pozemku 800 m<sup>2</sup>, max. podíl zpevněných ploch 35% v rámci stavebního pozemku, max. výška zástavby jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví.

Výstavba je podmíněna zpracováním územní studie.

Inženýrské sítě jsou k dispozici na hranici pozemku. V obci se nenachází kanalizace- nutno řešit individuálně, (např. ČOV). Tato nabídka představuje ideální příležitost pro developery či investory hledající větší celek s možností rozparcelování a výstavby v souladu s územním plánem.

Pro více informací či domluvenní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.