

Prodej restaurace s bytem, 390 m², Suchdol

28502, Suchdol



16 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jelínek Jiří

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 390 m²

Plocha parcely: 1657 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 390 m²

Počet podlaží v domě: 2

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní příležitost. K prodej nabízíme RD se zavedenou a fungující restaurací a prostorným podkrovním bytem 5+1 v Suchdole, okr. Kutná Hora. Celková podlahová plocha cca 390 m². V přízemí prosperující restaurace o celkové ploše cca 190 m² + zastřešená předzahrádka, to vše s kapacitou 75 míst uvnitř a 25 míst venku. Možnost přenechání kompletně zařízené a vybavené restaurace i kuchyně v ceně. Vlastník objektu je i provozovatel restaurace. V patře nově vybudovaný byt 5+1 o celkové ploše cca 200 m², z čehož je čistě obytná plocha bytu cca 120 m² a zbývající plocha připadá na vstupní halu, kotelnu či půdní prostor přístupný z bytu, který může sloužit jako šatna či úložný prostor. Byt kolaudován v roce 2021. U domu je i prostorná zahrada cca 700 m². Aktuálně probíhá v obci změna územního plánu, po jehož vstupu v platnost bude možná další výstavba i na tomto pozemku. Dům nabízí skvělou investiční příležitost a kombinaci podnikání s vlastním bydlením. Více podrobnějších informací v RK.