

## Prodej rodinného domu 4+1 v Pardubicích, ul. Radiomechaniků

Radiomechaniků, 53003, Pardubice III, Pardubice



**7 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiroušková Andrea**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový řadový rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Bílé Předměstí v Pardubicích.

Dům disponuje užitnou plochou 108 m<sup>2</sup> a je situován na pozemku o velikosti 302 m<sup>2</sup>. Nemovitost má dvě nadzemní podlaží a je kompletně podsklepená, což nabízí dostatek úložného prostoru.

Dům je v původním, avšak udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Zároveň je vhodný i jako investiční nemovitost s potenciálem zajímavého zhodnocení.

Dispozice domu, nadzemní podlaží: vstupní chodba, koupelna, chodba se schodištěm do sklepa, obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyň s jídelnou.

Nadzemní podlaží: tři samostatné pokoje, koupelna

Podzemní podlaží: sklepní prostory. Součástí domu je garáž. Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do centra Pardubic a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat