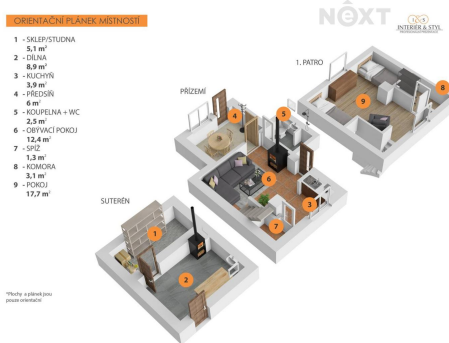


## Prodej Chata, 61

Za Akáty, 25801, Vlašim



### ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

- 1 - SKLEP/STUJNA 5,1 m<sup>2</sup>
- 2 - DĚJNA 8,8 m<sup>2</sup>
- 3 - KUCHYŇ 3,9 m<sup>2</sup>
- 4 - PŘEDSÍŇ 6 m<sup>2</sup>
- 5 - KOUPELNA + WC 2,5 m<sup>2</sup>
- 6 - OBYVACÍ POKOJ 12,4 m<sup>2</sup>
- 7 - SPALNĚ 1,3 m<sup>2</sup>
- 8 - KOMORA 3,1 m<sup>2</sup>
- 9 - POKOJ 12,7 m<sup>2</sup>

Platby srovnávaně  
přes bankovní účet

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dušan Měchura**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)



**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 61 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 41 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Chata k celoročnímu užívání ve Vlašimi - poctivá stavba s duší

Hledáte místo, kde si opravdu odpočnete, ale zároveň budete mít vše na dosah? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji udržovanou zděnou chatu 2+kk ve městě Vlašim, situovanou v klidné zahrádkářské osadě. Chata byla od počátku stavěna pro celoroční užívání, čemuž odpovídá nejen její konstrukce, ale i celkové provedení. Jedná se o poctivou cihlovou stavbu, která je zateplená a ve velmi dobrém stavu. Už při první návštěvě je patrné, že ji stavěl člověk, který si dal záležet na každém detailu. Je to chata postavená srdcem - a právě to jí dává jedinečnou atmosféru, kterou dnes u nových staveb často nenajdete.

Chata o užitné ploše 61 m<sup>2</sup> je napojena na elektřinu, má vlastní studnu a odpad je řešen jímkou. Vytápění zajišťují krbová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Díky velmi dobrému stavu je chata připravena k okamžitému užívání, bez nutnosti dalších investic.

Dispozice:

- v přízemí se nachází předsíň, obývací pokoj a koupelna s toaletou
- v patře najdete prostorný pokoj a komoru

- celá chata je podsklepená - ideální prostor pro skladování i dílnu

Součástí nemovitosti je pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i drobné zahradničení. Dominantou je zastřešená pergola s krbem, ideální místo pro příjemné posezení s rodinou a přáteli. Velkou výhodou je samotná lokalita. Vlašim nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobré dopravní spojení, díky kterému je chata skvěle dostupná nejen na víkend, ale i pro pravidelné celoroční využití.

V bezprostřední blízkosti se navíc nachází chráněná krajinná oblast CHKO Blaník, která je ideálním místem pro milovníky přírody, turistiky i cyklistiky. Okolní krajina nabízí krásné lesy, louky a množství výletních tras, které Vás doslova vtáhnou do klidného tempa venkova. Spojení pohodlí města a blízkosti přírody dělá z této nabídky ideální místo pro každého, kdo hledá únik od každodenního shonu, aniž by se musel vzdát komfortu.

Pokud hledáte místo s atmosférou, kvalitou a příběhem, tahle chata Vás chytne za srdce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117729.