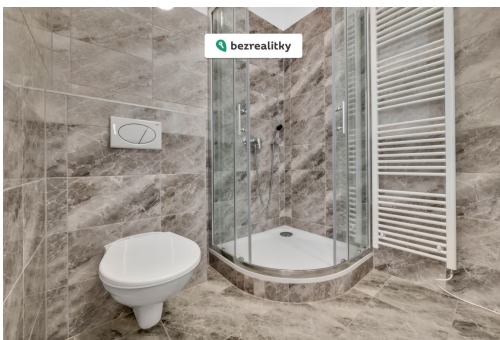


## Prodej bytu 3+kk 68 m<sup>2</sup>

Jungmannova, 46601, Jablonec nad Nisou



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |              |                                  |                        |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím prodej světlého a útulného bytu 3+kk (možnost předělat i na 4+kk) nacházejícího se ve cihlové budově v osobním vlastnictví, po kompletní rekonstrukci. Nachází se ve druhém podlaží celkově třípatrové budovy, Byt má zastavěnou plochu 68 m<sup>2</sup> a disponuje moderním dispozicí (například dvě toalety), která nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení dle vašich představ.

3D prohlídku naleznete zde: <https://my.matterport.com/show/?m=nUBoxMM1kNm>

Nemovitost je nevybavená, což poskytuje možnost přizpůsobit si interiér dle vlastního vkusu a potřeb. K bytu náleží také sklep o výměře 5 m<sup>2</sup>, který oceníte při uskladnění sezónního vybavení nebo dalších potřebných věcí.

Celý dům byl v nedávnu rozdělen na bytové jednotky a nové SVJ nyní pracuje na kompletní rekonstrukci, aby dům maximálně moderní a zároveň útulný, což v budoucnu hodnotu bytu ještě navýší.

Pokud hledáte pohodlné a účelné bydlení s možností individuálního řešení v příjemném prostředí, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.