Pronájem - Byty číslo zakázky: **N09177**

Pronájem bytu 2+kk 54 m², Praha - Smíchov

V lesíčku, 15000, Praha 5, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby ve výši 2800 kč + elektřina 1860 kč, vratná kauce 50000 kč, provize 25000 kč + DP

Vyřizuje
Lukáš Kubát
Tel.: +420 222 222 500
GSM: +420 778 526 990
E-mail: lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	54 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1. 7. 2026.

Nabízíme k pronájmu světlý a plně vybavený byt 2+kk o ploše 54 m², který se nachází ve 3. patře historického secesního rohového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 5 – Smíchov, ulice V Lesíčku.

Jedná se o rohový byt orientovaný do dvou světových stran a nabízí příjemné přirozené osvětlení. Dům zaujme bohatě zdobenou historickou fasádou a byt samotný patří díky své poloze, oslunění a výhledu mezi nejhezčí byty v domě. Z bytu je hezký výhled do volného prostoru a na okolní historickou zástavbu.

Dům se nachází v klidné části ulice s jednosměrným provozem. Velkou výhodou je také poloha v bezprostřední blízkosti Janáčkova nábřeží, odkud se nabízí krásné výhledy na Vltavu, Střelecký ostrov a Národní divadlo. V sousedství se nachází Malá Strana, Kampa, Petřín i historické centrum Prahy.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o výměře 27 m², vybavený pohovkou, skříní a menší komodou. Kuchyňská

část je vybavena spotřebiči – troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří – a nabízí dostatek úložného prostoru. Kuchyň plynule navazuje na předsíň, kde se nachází botník a věšák.

V samostatné ložnici je umístěna manželská postel. Komora přístupná z předsíně je vybavena policovým systémem, pračkou a bojlerem na ohřev teplé vody. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, vanou a toaletou.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází Arbesovo náměstí, Janáčkovo nábřeží, Petřín, Kampa park, Malá Strana i historické centrum. Okolí nabízí široký výběr restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje, metro B – Anděl a autobusové linky. Nákupní centrum Anděl a stanice metra B jsou dostupné přibližně dvě zastávky tramvají.

Měsíční nájem činí 25 000 Kč. Zálohy za služby spojené s užíváním bytu činí 2 800 Kč, elektřina 1 860 Kč. Kauce činí 50 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 25 000 Kč + DPH.