

## Prodej krásného pozemku

Ktiš



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka  
Cieslarová****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420734769388**E-mail:**[jirina.cieslarova@re-max.cz](mailto:jirina.cieslarova@re-max.cz)  
Z**Celková plocha:** 2 270 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek určený do budoucna k bydlení v malebné části obce Ktiš, okres Prachatice. Tento rozsáhlý pozemek o celkové ploše 2 270 m<sup>2</sup> představuje ideální příležitost pro náročného klienta hledajícího kombinaci soukromí, prostoru a atraktivního výhledu do okolní přírody. Lokalita nabízí klidné prostředí s vysokým estetickým potenciálem pro realizaci nadstandardní vily či rodinného sídla se sadovými úpravami a terasami orientovanými do panoramatu.

Spodní část pozemku je zpevněná (vrstva 1 m makadamu) předchozí využití jízdárna pro koně, což zajišťuje snadnou a rychlou přípravu pro výstavbu.

Pozemek se pyšní výbornou dostupností po zpevněné a asfaltové komunikaci, zároveň je lokalita obsluhována veřejnou dopravou (silnice, autobus), což zajišťuje komfortní spojení do okolních center i zároveň zachování exkluzivity místa. Mezi hlavní přednosti patří výhled, který poskytuje pocit otevřenosti a propojení s okolní krajinou.

Základní parametry:

- Adresa: Část obce Ktiš, Obec Ktiš, okres Prachatice

- Typ pozemku: Zahrada

- Celková plocha: 2 270 m<sup>2</sup>

- Další výhody: Výhled
- Materiál vozovky: Asfaltová, Zpevněná
- Dostupná doprava: silnice, autobus

Tento pozemek představuje vzácnou kombinaci rozsahu, polohy a vizuální atraktivity vhodnou pro realizaci prémiového projektu v srdci jihočeské krajiny. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.