Pronájem - Byty číslo zakázky: **5470**

Exkluzivně: Pronájem prostorného, světlého bytu 2+1, 66 m², cihla, Praha 4 - Podolí

U družstva Práce, 14000, Praha 4, Praha

22 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.000 Kč/2 osoby + kauce + provize RK, převod el. a plynu na nájemce

Vyřizuje
Dana Matušková
Tel.: 273 134 681
GSM: +420 605 805 925
E-mail: matuskova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	66 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Doprava:**	MHD
Topení:	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 2+1 o ploše 66 m2 ve 2. patře dvoupatrového cihlového domu bez výtahu, v žádané a výborně dostupné lokalitě.

Byt se nabízí nezařízený. Je zde kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – plynová varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem a pračka. V koupelně s oknem je vana a částečně oddělené WC. Vestavěné skříně v ložnici. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Vytápění ústřední plynové – vlastní plynový kotel v koupelně. K bytu náleží sklep v suterénu domu a k užívání je i společná kočárkárna.

Byt je velmi světlý, orientovaný na 3 světové strany (JV, SZ, a SV), s krásným výhledem do zeleně, ve vilové čtvrti. Klidné a pohodové bydlení s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti - poliklinika Zelený pruh, OC Arkády Pankrác, restaurace atd. Autobusová zastávka před i za domem, busem 3 min. k metru Budějovická. Bezproblémové parkování u domu - modré zóny. Měsíční poplatky 2.000 Kč pro 2 osoby, převod el. a plynu na nájemce (cca 4.500 Kč). Kauce ve výši 1 nájmu - 22.000 Kč. K dispozici od 1.7.2026.