

## Pronájem kanceláří 33 m<sup>2</sup>

Na proutcích, 14900, Praha-Šeberov, Praha



Ateliér tvoří:  
 atelier - 19,1 m<sup>2</sup>  
 místnost s kuchyňskou linkou - 10,7 m<sup>2</sup>  
 chodba - 5,0 m<sup>2</sup>  
 koupelna - 5,4 m<sup>2</sup>

sklep - 17,4 m<sup>2</sup>



### 19 200 Kč

za měsíc

Provizi Realitní kanceláři platí majitel nemovitosti



Vyřizuje

**Martin Oršuliak**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420731219884

**E-mail:** [orsuliak@justo.cz](mailto:orsuliak@justo.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelář o celkové užitné ploše 33,9 m<sup>2</sup>, které se nachází v klidné části Prahy 4 - Šeberov, v ulici Na proutcích. Studio je součástí novostavby kolaudované v roce 2026. Součástí nabídky je také sklep o prostorné ploše 17,4 m<sup>2</sup> a parkovací místo přímo u domu.

Dispozice kanceláře nabízí světlý obytný prostor s kuchyňskou linkou na míru, která je již součástí vybavení, stejně jako elektrická varná deska a lednice. Podlahy jsou pokryty moderní laminátovou krytinou v přírodním dekoru. Okna jsou hliníková, opatřená venkovními roletami pro maximální soukromí i úsporu energie. K příjemnému klimatu v atelieru přispívá klimatizace a vytápění pomocí tepelného čerpadla.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, moderním umyvadlem s úložným prostorem a toaletou. Celý interiér je laděn do světlých a přírodních tónů s důrazem na kvalitní materiály a jednoduchý, čistý design. Atelier je pronajímán jako nevybavený, což umožňuje novému nájemníkovi přizpůsobit si zařízení dle vlastních potřeb.

Bytový dům je situován v klidné rezidenční zástavbě s rychlou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti najdete například oblíbenou pizzerii a restauraci Di Carlo nebo pivovar Spojovna. V okolí se nachází i školy,

sportoviště, supermarket Lidl, zastávka metra Opatov a další služby, které oceníte pro pohodlné bydlení.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.