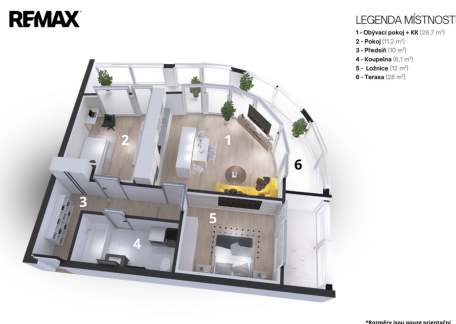


Prodej bytu 3+kk, 69 m², Praha

Hlaváčkova, Praha 5, Praha



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Blecha

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605283406

E-mail:

jan.blecha@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pojdme se na chvíli zasnít.

Ráno si vyběhnete vyčistit hlavu do parku Park Klamovka, který máte doslova pár kroků od domova. Po cestě zpátky se zastavíte v oblíbené pekárně William Thomas Artisan Bakery pro čerstvé pečivo, doma si připravíte voňavou kávu a snídani si vychutnáte na vaší prostorné terase.

Do práce pak vyrazíte v naprostém klidu - buď pohodlně autem z podzemní garáže, nebo tramvají č. 9 přímo do centra Prahy.

Zní to jako ideální scénář?

Tady v Košířích se z něj stává každodenní realita.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice: 3+kk | 66 m²
- Terasa 28 m² - plnohodnotný venkovní prostor
- Velkoformátová okna - maximum denního světla
- Novostavba Rezidence Práchnerova (2019)
- Centrální rekuperace - čerstvý vzduch bez kompromisů
- Sklep 3,5 m² s vysokými stropy
- K dispozici garážové stání (890.000 Kč)
- Skvělá dopravní dostupnost
- Lidl přímo v domě

Tento vzdušný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 66 m² nabízí skvěle vyvážený prostor pro komfortní život. Díky velkoformátovému prosklení v celém bytě je interiér krásně prosvětlený a působí ještě otevřenějším a příjemnějším dojmem.

Dominantou je rozlehlá terasa o velikosti 28 m², která přirozeně rozšiřuje obytnou část a stává se místem pro ranní kávu, večerní relax i letní grilovačky s přáteli. Právě tady začínají a končí dny přesně tak, jak mají.

Nemovitost se nachází v architektonicky zdařilé novostavbě Rezidence Práchnerova (2019), kde byl kladen důraz na design, kvalitu použitých materiálů a také na koncept zdravého bydlení. Díky centrální rekuperaci s filtry v celém domě zde neustále dýcháte čerstvý vzduch, což oceníte každý den.

Velkým benefitem je také supermarket Lidl přímo v domě - na nákup tak můžete vyrazit doslova v bačkorách. V bezprostředním okolí pak najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, kavárny, dětská hřiště i výbornou dopravní dostupnost.

K bytu náleží sklep o velikosti 3,5 m² s vysokými stropy, který se nachází v suterénu domu a nabízí praktické a nadstandardní úložné zázemí.

K dispozici je navíc možnost garážového parkovacího stání, které výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Byty v tomto projektu se na trhu objevují pouze zřídka. A když už se objeví, dlouho nezůstávají.

Přijďte se podívat osobně.

Věřím, že tady najdete svůj nový domov.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.