

Prodej vily v Olomouci - Droždíně

U cihelny, 77900, Droždín, Olomouc



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radka Můčková
Tel.: 585 430 430
GSM: +420 725 325 125
E-mail:
radka@metr2reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1328 m ²
Plocha zahrady:	1039 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout prodej samostatně stojící vily v jedné z nejvyhledávanějších částí Olomouce - Droždíně, na ulici U Cihelny. Jedná se zděný, dvoupodlažní dům umístěný uprostřed malebné zahrady, se zastavěnou plochou 289 m² a zahradou o výměře 1039 m², výměra pozemků celkem činí 1328 m². Vila s velkolepou vstupní halou, které dominuje masivní

schodiště, byla postavena v polovině 40. let minulého století z pálené cihly s podezdívkou ze smíšeného kamenného a cihelného zdiva, je částečně podsklepena a má dispozici aktuálně 3+1 s možností další vestavby do prostorného podkroví ve 2. NP. Dispozice domu zahrnuje v 1. NP zádveří, vstupní halu, ze které je vstup na zahradu, do komory, obývacího pokoje, a dále kuchyně se vstupem do koupelny s WC a ložnice. Ve 2. NP je vybudován prostorný pokoj - v sousední části se v prostorném podkroví dají dobudovat další místnosti.

Dům prošel před 19-ti lety komplexní renovací, která zahrnovala nový plynový kotel (vytápění + ohřev TUV), rozvody topení, radiátory, rozvody elektřiny, nová plastová okna a vstupní dveře, podlahy. Původní dřevěné prvky, jako především schodiště a dveře se zárubněmi, byly zrenovovány a ponechány. Jako alternativa vytápění celého domu slouží 3 roky stará kamna na TP (s výměníkem) umístěná v ložnici. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, voda ze studny na dvoře slouží ke splachování WC a zalévání zahrady.

Celooplocený pozemek je tvořen v přední části vjezdem se zámkovou dlažbou a přístřeškem pro dvě auta, a dále v zadní části prostornou zahradou s ovocnými stromy a okrasnými dřevinami, zajišťující dostatek klidu a soukromí. K posezení slouží terasa za domem, praktický účel plní kůlna přilehlá k domu a zahradní domek.

Předností domu, mimo lokaci v oblíbené části obce Droždín, je jeho umístění na uprostřed zahrady, které zajišťuje příjemný odstup od frekventované ulice, a především jeho charakter poválečné vily jako rodinného sídla, tak vzdálený uniformitě dnešních novostaveb. Dostupná vzdálenost do centra Olomouce už je jen příjemným bonusem.