

Pronájem bytu 2+1, 61 m², Pardubice, ul. Lexova

Lexova, 53002, Pardubice V, Pardubice

**14 500 Kč**

za měsíc

platba nájem, platba kauce,
platba RK, platba elektřina
a plyn se převádí na
nájemce



Vyřizuje
**Škardová Šindelářová
Zdeňka**

Tel.: 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 61 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám představuji pronájem bytu v OV v žádané lokalitě Pardubice-Dukla. Byt se nachází ve 3.NP o dispozici 2+1 a velikosti cca 61.79 m².

Byt připraven k nastěhování **IHNED**.

Nájemné činí 14.500,- Kč , poplatky za byt 3.200,- Kč jedna osoba, kauce majitel ve výši 20.000,- Kč, odměna RK 17.545,- Kč s DPH. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

V bytě prakticky řešena kuchyň se zabudovanými spotřebiči a s možností konverzace s členy rodiny v obývacím pokoji. Koupelna s vanou a WC, topný žebřík. Obývací pokoj a ložnice jsou vzdušné. V bytě se nachází jedna menší místnost využitelná jako pracovna či ložnice. Byt vybaven bezpečnostními dveřmi, plovoucí podlahy a dlažba. K bytu dvě sklepní kóje o velikosti 5 m². Za domem se nachází park s hřištěm, přes ulici další rozsáhlý park vedoucí až k dostihovému závodisti. V blízkosti MHD, pošta, škola, školka. Napojení na výpadek z Pardubic cca 1,5 km směr Praha. Neváhejte si domluvit prohlídku Vaše makléřka Zdeni