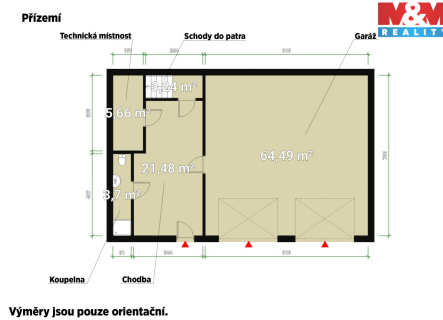


Prodej komerčního pozemku, 1036 m², Cheb

35002, Cheb



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hořejší Filip

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 036 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečný víceúčelový areál na okraji Chebu, který svou polohou představuje strategický bod pro vaše podnikání. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti nově vznikající průmyslové zóny a dálnice D6, přímo na křižovatce hlavních tahů na Cheb a jihovýchodního obchvatu, který zajišťuje rychlé spojení s hraničním přechodem Svatý Kříž/Waldsassen.

Celý objekt prošel náročnou a kompletní rekonstrukcí, díky které je ve vynikajícím technickém stavu. První nadzemní podlaží budovy o rozměrech 14 x 9 metrů je koncipováno jako provozní část s prostornými dílnami, vysokými vjezdovými vraty a montážní jámou. Nechybí zde technické místnosti ani sociální zázemí pro zaměstnance. Druhé podlaží je pak věnováno administrativě a soukromí – najdete zde moderní kanceláře a bytovou jednotku, což nabízí unikátní možnost spojit pracovní aktivity s bydlením v jednom objektu.

V případě zájmu kontaktujte makléře.