

## Pozemek 799m<sup>2</sup> na stavbu domu

Východní, Čestlice



**15 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je požadovaná majitelkou, ale je dost možné, že cenu postupně snížíme.



Vyřizuje

**Ing. arch. Alena Vacková**

**GSM:** +420605482115

**E-mail:**

[alena.vackova@re-max.cz](mailto:alena.vackova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	799 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej vhodného pozemku o celkové ploše 799m<sup>2</sup> nedaleko od centra Prahy. Adresa jsou Čestlice, Východní 157, Praha - východ. Pozemek je nyní již bez historického domu, který byl o ploše 92m<sup>2</sup>. Je nyní možné si tam i větší dům zastavět.

Pozemek je na kraji obce Čestlice, s možným vjezdem do pozemku po ulice Východní. Na pozemku je nyní ještě garáž pro auto.

K domu tam je kopaná studna i místní vodovod z Čestlice. Také elektřina 230/400 V , a je možné si do domu navést i plyn.

Vesnice Čestlice je jen pár set metrů od Průhonice, a jsou tam neuvěřitelné obchody. Od tohoto pozemku je ta vzdálenost cca jeden kilometr, ale pozemek je ve velmi tiché poloze.

Nájezdem z dálnice je spousta obchodů - Chery Praha, Kaufland, Benu lékárna, Restaurant, prodejce nábytek, AAA auto, Tabák Valmont, OC Čestlice, MAKRO, Obchodní zóna Čestlice, Bauhaus, XXXLutz, Lidl, a ještě i další.

V Čestlicích je i základní škola a mateřská škola.

A je tam i úžasný největší aquapark v České republice.

Ještě o pár set metrů dále, přes dálnici D1 jsou další historické zahrady a historický zámek v Průhonících.

Poloha pozemku je prostě velmi skvělá.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.