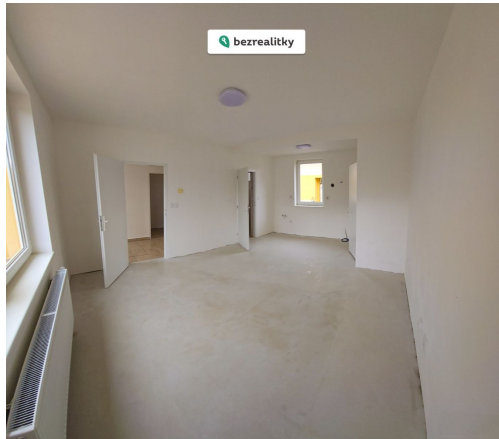


Prodej domu 74 m², pozemek 103 m²

27745, Zálezlice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	103 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bez realitní kanceláře, přímo od majitele - Obce Zálezlice.

Realitní kanceláře nevolat!

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům čp. 96 - půl dvojdomku s podlahovou plochou 74 m² zasazenou do klidného středu obce Zálezlice.

Dům stojí na pozemcích p.č. 234 (49 m²) a p.č. 897/27 (54 m²), celkem 103 m².

Dispozice 3+kk zahrnuje obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnice, spíž, 2× WC, koupelnu s vanou a dostatek úložných prostor. Vytápění zajišťuje elektrokotel s novými deskovými radiátory.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování:

- Nová střešní okna Velux (trojsklo, plast)
- Nové deskové radiátory po celém domě
- Nově vymalováno

- Provedena revize elektroinstalace
- Provedena revize topné soustavy
- Zavedena voda, kanalizace, elektřina
- Možnost připojení vysokorychlostního internetu

Zálezlice jsou klidná obec ve Středočeském kraji s výbornou dopravní dostupností:

Praha - cca 25 minut autem

Mělník - cca 20 minut autem

Neratovice - cca 15 minut autem

Pravidelná autobusová doprava ROPID

Obec nabízí nové komunikace, upravená dětská i sportovní hřiště a příjemné prostředí pro rodinný život. V okolí jsou cyklotrasy a příroda ideální pro aktivní odpočinek.

Minimální nabídková cena je 4 990 000 Kč

Nemovitost je volná ihned

Případnou prohlídku si domluvte telefonicky na čísle uvedeném na webu obce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).