

Historický objekt v bývalém pivovaru Habří

Habří



1 985 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petra Chmelařová

Tel.: 380 405 390

GSM: +420 725 953 609

E-mail:

chmelarova@fondrealit.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	316 m ²
Užitná plocha:	316 m ²	Plocha parcely:	794 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej objektu v bývalém pivovaru Habří, který je součástí tvrze Habří, nacházející se 12km od Českých Budějovic, v malebné krajině CHKO Blanský les, na úpatí hory Kluk a Haberského vrchu. Jedná se o původní lednici pivovaru z roku 1877.

Objekt je situován ve svažitém terénu a je tvořen stodolou nepravidelného obdélníkového půdorysu zbudovanou z kamenného a smíšeného zdiva, zastavěná plocha činí 316m², v katastru nemovitostí vedeno jako stavba občanského vybavení.

Pod hlavní částí objektu se nachází dva prostorné, tepelně stálé sklepy s válcovou klenbou a dále centrální prostor samotné lednice, procházející skrze obě patra objektu.

Objekt je v původním stavu, včetně historického trámového krovu a střechy (částečně zborcená) a vyžaduje kompletní rekonstrukci nebo konzervaci. Jedná se o kulturní památku vedenou v NPÚ.

K objektu náleží zahrada o výměře 478m², která je v územním plánu obce vedena v ploše smíšené obytné (možná výstavba nového domu).

Dispozice a umístění objektu přímo vybízí k navázání na pivovarskou tradici (pivovar patřil klášteru ve Vyšším Brodě, pivo se zde prokazatelně vařilo již od roku 1625, výstav piva cca 1.000hl ročně), např. vybudováním minipivovaru, tedy varny, spilky a ležáckých sklepů, včetně možnosti pivnice v hlavní části objektu, případně i pivovarské zahrady za

objektem.

Celková výměra 794m². Prodej za cenu stavební parcely.