

Prodej ateliéru 2+kk, 67,43 m² s prostornou lodžii, České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice



5 675 840 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marek Čabelka

Tel.: 733 785 785

GSM: +420702190760

E-mail:

marek.cabelka@re-max.cz

REMAX

DUBIČNÝ PŮTOK

ATELIÉR D.F.3.06

BLOK D | BYTOVÝ DŮM D.F. | PODLAŽÍ 3NP | POČET POKOJŮ 2



06.1	chodba	7,20 m ²
06.2	státní 1	26,56 m ²
06.3	wc	2,28 m ²
06.4	kuchyně	4,68 m ²
06.5	státní 2	14,97 m ²
Plocha bytu * 54,98 m ²		
06.6	balkón	4,53 m ²
06.7	Podlaží bytu + balkón, lodžie	7,92 m ²

* Plocha ateliéru dle zák. 84/2013 Sb. (včetně balkonů)



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V ceně ateliéru od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 518 571 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistíte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit. Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk. Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Nabízíme ke koupi prakticky řešený ateliér o dispozici 2+kk (označení D.F.3.06) v projektu Dubičný potok. Ateliér o celkové výměře 67,43 m² vás nadchne svým komfortem a luxusním životním stylem. Ateliér je připraven k okamžitému nastěhování.

Pohodlné parkování je zajištěno přímo v podzemí domu, přičemž zastávka MHD se nachází hned před rezidencí. Nová rezidence Dubičný potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm a workoutovým prostorem. Pro rezidenty je k dispozici komunitní gril a interiérová fitness zóna s provozem 24/7.

Veřejné prostranství je navrženo udržitelně - zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov. Milovníci sportu ocení přímou návaznost na cyklostezku, kolárnu a myčku kol. V přízemí rezidence brzy vzniknou nové obchodní jednotky, mezi nimi dětská skupina, tetovací studio, kadeřnictví, kosmetika, kavárna a další služby. S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení. Fotografie byly pořízeny ve vzorovém bytě 2+kk. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.