

## Prodej, domy/rodinný, 108 m<sup>2</sup>, Líšný 2.díl 18, 46822 Líšný, Jablonec nad Nisou [ID 84383]

Líšný



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                             |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Užitná plocha:</b>           | 108 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 29000 m <sup>2</sup>        | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej unikátní usedlosti s 2,9 hektary pozemků v srdci Maloskalska - Líšný

Hledáte naprosté soukromí, vlastní les a nekonečný prostor pro své sny? Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v lokalitě Líšný u Malé Skály, která kombinuje rodinný dům s rozsáhlým souborem pozemků o celkové výměře 29.000 m<sup>2</sup>.

Hlavním benefitem této nabídky je ohromující rozloha a různorodost pozemků, které dům obklopují:

Stavební parcely a zahrady: Okolí domu s potenciálem dalšího rozvoje.

Samotný rodinný dům (užitná plocha 108 m<sup>2</sup>) byl posledních 20 let trvale obydlen. Je v dobrém technickém stavu, bez skrytých vad a připraven k okamžitému užívání nebo modernizaci dle vašich představ.

Zimní zahrada / Terasa: Skvělé místo pro relaxaci s výhledem na vlastní panství, vybavené podlahovým vytápěním.

Technické zázemí: Ohřev vody bojlerem, nový komín, vytápění kamny na tuhá paliva v kombinaci s přímotopy.

Sítě: Vlastní vydatná studna (nezávislost na veřejném vodovodu) a septik.

Lokalita pro život i investici:

Líšný se nachází v bezprostřední blízkosti Malé Skály a Železného Brodu. Je to lokalita s obrovským rekreačním potenciálem, přitom dům stojí na velmi klidném místě s minimem sousedů.

Bližší informace o složení pozemků a technických detailech rád sdělím telefonicky nebo při osobním setkání přímo na místě.