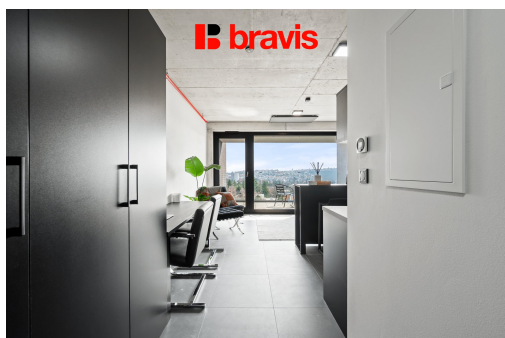
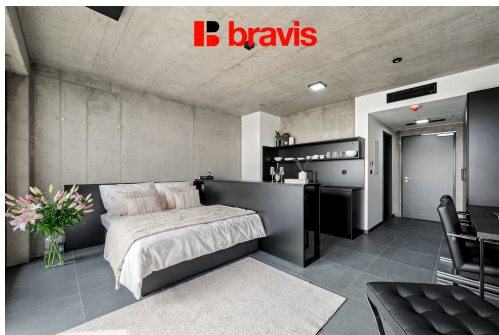


## Pronájem 1+kk, Královopolská, Brno: All-in vybavení, wifi, garáž, gym

Královopolská, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno

**20 570 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- náklady na  
energie + depozit +  
provize RK



Vyřizuje

**Hana Šubová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 725 755 575

E-mail: [hana@bravis.cz](mailto:hana@bravis.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Žijte v oblacích v Brně Žabovřeskách na ulici Královopolská Hledáte ubytování, které se Vám přizpůsobí? V právě dokončeném domě v prestižních Žabovřeskách Vám nabízíme k pronájmu limitovanou sérii 1+kk a 2+kk. Stačí si jen vybrat patro, sbalit kufr a nastěhovat se.

Útočiště připravené k nastěhování

Tato jednotka o dispozici 1+ kk a výměře 31 m<sup>2</sup> s lodžii o velikosti 6 m<sup>2</sup> představuje dokonalou harmonii mezi stylem a funkcí. Interiér je navržen tak, aby vám poskytl maximální pohodlí bez nutnosti cokoli dokupovat.

Vybavení, které si zamilujete:

- Obytná část: Dominantou prostoru je ikonické křeslo Barcelona, doplněné o pohodlnou postel (160x200 cm) včetně lůžkovin. Pro vaši práci i relaxaci je připraven pracovní stůl, šatní skříň s velkým úložným prostorem a barový pult pro ranní kávu.
- Technologie a klima: O tepelnou pohodu se stará klimatizace a hliníkové žaluzie, zatímco chytrá domácnost vám usnadní každodenní rutinu. Plně vybavená kuchyně: Najdete zde vše od elektrické varné desky, myčky a lednice s mrazákem až po kompletní sadu nádobí a kuchyňského náčiní.

- Koupelna a relax: Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a minimalistickým designem.
- Lodžie: Rozšiřuje obytný prostor o venkovní posezení se stolkem a dvěma židlemi, ideální pro večerní drink.

Exkluzivní zázemí domu:

- Wellness pro vaše tělo: Přímo v suterénu najdete privátní posilovnu pouze pro rezidenty.
- Servisní zóna: Profesionální prádelna Miele přímo v domě (šetrnější a rychlejší než běžné domácí pračky).
- Pohodlí: 3 rychlovýtahy zajistí, že nikdy nebudete čekat.
- Parkování: Možnost pronájmu vlastního garážového stání v suterénu.
- Možnost volby: Preferujete ranní kávu na lodžii, nebo dáváte přednost většímu vnitřnímu prostoru? Máme obě varianty.

Lokalita: Žabovřesky - prestižní adresa s rychlou dostupností do Technologického parku i do centra Brna. Vše potřebné máte v pěší vzdálenosti.

Kontaktujte nás pro prohlídku a vyberte si své patro i výhled jako první!